Environment CANADA Environnement
2043978H VOL ISS 86-3 860000
EXC # 001

FACT SHEET / (LANDS DIRECTORATE)

OOFF

Sherbrooke Urban-Centred Region 1977-1982

Lands Directorate

Fact Sheet 86-3

Canada Land Use Monitoring Program

The Canada Land Use Monitoring Program (CLUMP) was established in 1978 by Environment Canada's Lands Directorate. Its purpose is to provide researchers, planners, and managers with a land-use change information base. The Program complements the land capability surveys of the Canada Land Inventory.

Designed to monitor land use and land-use change both spatially and sequentially, CLUMP:

- provides improved awareness of the state of the land resource;
- identifies land-use trends of national and regional importance;
- determines major areas of rapid change which can potentially create land use problems;
- analyses land-use change in terms of causes and consequences, particularly with respect to the impact of government policies and programs.

Four major components have been identified for monitoring: urban-centred regions, prime resource lands, rural areas and wildlands. Study of urban-centred regions involves examination of land-use change in the rural-urban fringe of urban centres with populations of over 25 000. Data will be presented in fact sheets like this one for urban centres whose 1981 population exceeds 100 000 persons.

Highlights

- The Sherbrooke Urban-Centred Region (UCR) takes in the municipalities of Sherbrooke, Rock Forest, Ascot, Fleurimont, Lennoxville, Saint-Élie-d'Orford and Deauville, an area of nearly 41 000 ha.
- In 1982, forested land exhibiting no perceived activity and lands devoted to agricultural and urban uses accounted for nearly 90 % of all land uses in the study region. Dairying was the primary agricultural activity. Areas used for forage and grazing made up nearly 95% of the agricultural land use.
- Soils of high capability for agriculture occupy 8 672 ha (22% of the study area). Organic soils cover only 450 ha (1% of the study area). In order of prevalence, the main soil factors limiting agricultural land use are: topography, stoniness, low fertility, shallowness to bedrock, and excess water.
- Urbanization between 1977 and 1982 increased by 1 337 ha, or 3.3% of the study region. Approximately 300 ha of high capability agricultural land were urbanized over the study period, for a rate of change of 60 ha/year.
- In 1982, the remaining high capability land for agriculture within the region totalled 7 896 ha, but only 50% of this land was in cultivation. The non-agricultural portion was mainly either forested land exhibiting no perceived activity or unused former agricultural land. To achieve greater food production within the region, farmers could be encouraged to cultivate the high capability sites not utilized for agriculture in 1982, which occupied 3 928 ha, or 9.7% of the study area.

Environment Canada Environnement Canada

Canada

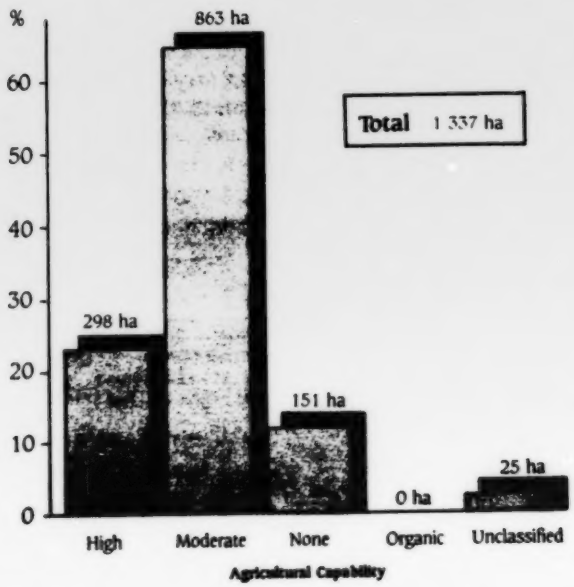
Land-Use Change Since 1977

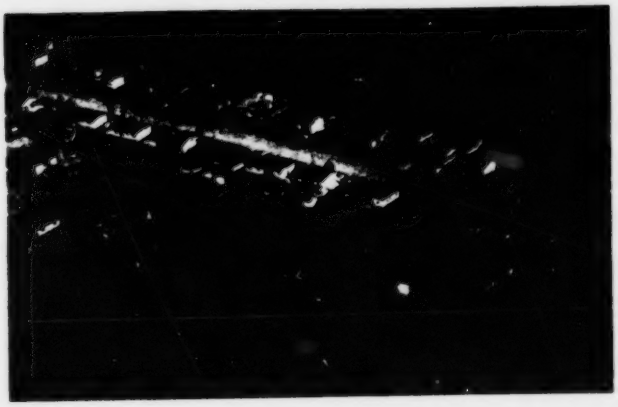
Land-use change data are useful in planning the judicious use of natural resources. The 1982 Sherbrooke UCR land-use maps were compared with those of 1977 prepared by the Quebec Planning and Development Bureau in co-operation with the Quebec Department of Agriculture, Fisheries and Food. While methods and classifications differed between the surveys, the statistics obtained provide a general picture of urbanization trends in the Sherbrooke area.

Between 1977 and 1982, urban-related or built-up land (land used for dwelling, transportation, industrial, institutional, extraction and commercial activities) increased by 1 337 ha, for a total of 6 072 ha. This represented a 28% increase in urbanized land over the five-year study period.

The bar graph below shows the Canada Land Inventory (CLI) agricultural capability of land urbanized between 1977 and 1982. About 300 ha of high capability land were irretrievably lost to urban-related uses during this period. This amounts to an urbanization rate of 60 ha per year. If this rate is maintained, the 7 896 ha of land with high capability for agriculture will all be devoted to other uses within the next 150 years. However, since 1980 the Act to Protect Agricultural Land is designed to halt urbanization of the province's best agricultural areas. Allocation of lands with high agricultural capability to purposes other than long-term food production is also a matter of concern for the federal government, as specified under the Federal Policy on Land Use.

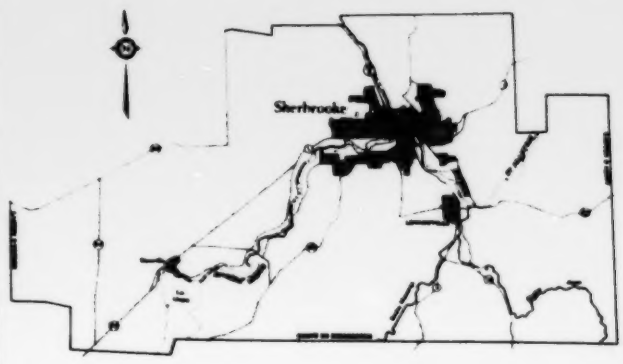
CLI Agricultural Capability of Land Converted to Built-up 1977-1982, Sherbrooke





The CLUMP Process

Sherbrooke land-use data were acquired through the interpretation of 1:20 000 scale black and white aerial photographs. Preliminary interpretation of the photographs was supplemented by fieldwork. The Sherbrooke UCR 1982 land-use was classified according to the hierarchical CLUMP land activity/land cover system (Gierman, D. 1981. Land Use Classification for Land Use Monitoring. Lands Directorate. Working Paper No. 17). Activity refers to man's use of land, while cover refers to vegetation and man-made structures occupying the land surface. Mapping units drawn on the aerial photographs were subsequently transferred onto 1:50 000-scale base maps. All maps were converted to digital format using an optical scanner and entered into the Lands Directorate's Canada Land Data System (CLDS). This computerized map storage and retrieval system permits merging of adjacent maps and overlaying of different themes for the purpose of analysing graphic data for the production of tables and maps.



Sherbrooke UCR study area

Land Use in 1982

Land use in the Sherbrooke UCR, which covers 40 673 ha, was divided into seven major categories. Lands classified as having "no perceived activity" (as determined through aerial photographs and field checks) accounted for 54% of the study region. Urban and agricultural lands totalled 15% and 22% respectively.

The "no perceived activity" areas occupying 21 802 ha were grouped according to vegetation cover. Forest is by far the most common land cover. Woodlands are found throughout the study area, although they are slightly more prevalent in the western portion. They generally have moderate agricultural capability; only 3 223 ha have high capability.

A total of 9 120 ha is devoted to agriculture (mostly dairy farming). This activity is generally practiced on rolling lands with stony soils, except in the southeast portion of the study area, where the landscape is flatter and the soils less stony. Forage crops and grazing together account for 8 522 ha, or 93% of all agricultural activities. These lands are mainly located to the east of the Massawippi and Saint-François rivers, to the southwest and northeast of Sherbrooke, and to the northwest of Highway 410. Most of these areas have soils rated as CLI classes 3 and 4 for agriculture. Lands devoted to growing annual tillage crops (grain, corn, fallow, etc.) cover 498 ha (6 % of the agricultural category). They are generally located in the southwest of the study region. These crops are primarily grown on land with high agricultural capability. Sod farms, nurseries and orchards together account for 100 ha, or 1% of the agricultural land.

Urban-related uses cover 6 072 ha. They take in the actual urban core and land used for dwellings, transportation, extraction, institutional, and industrial activities.

Unused land formerly devoted to agricultural, forestry, or extraction activities totals 3 329 ha, or 8% of the study region. Abandoned agricultural areas, which are uniformly distributed over the study region, account for most unused land. It should be noted that 519 ha of this land has high agricultural capability.

Land Cover in 1982

	Hectares		%
Woody vegetation		23 847	59
Trees (>6 m)	21 117		
Shrubs and trees (<6 m)	2 730		
Non-woody vegetation		11 094	27
Grasses, legumes, sedges and reeds	10 442		
Improved grasses and legumes	2 484		
Unimproved grasses, sedges and reeds	2 666		
Undifferentiated	5 290		
Annually cultivated crops	465		
Row crops	327		
Close grown crops	85		
Undifferentiated	53		
Others	187		
Constructed surfaces		5 388	13
		346	1
Denuded surfaces		217	
Unconsolidated material	129		
Rock		40 673	100

Recreation activities occupy 270 ha, or 1% of the study region. There are six golf courses in the vicinity of Sherbrooke and Lennoxville covering 247 ha, and located on soils with a range of agricultural capability classes.

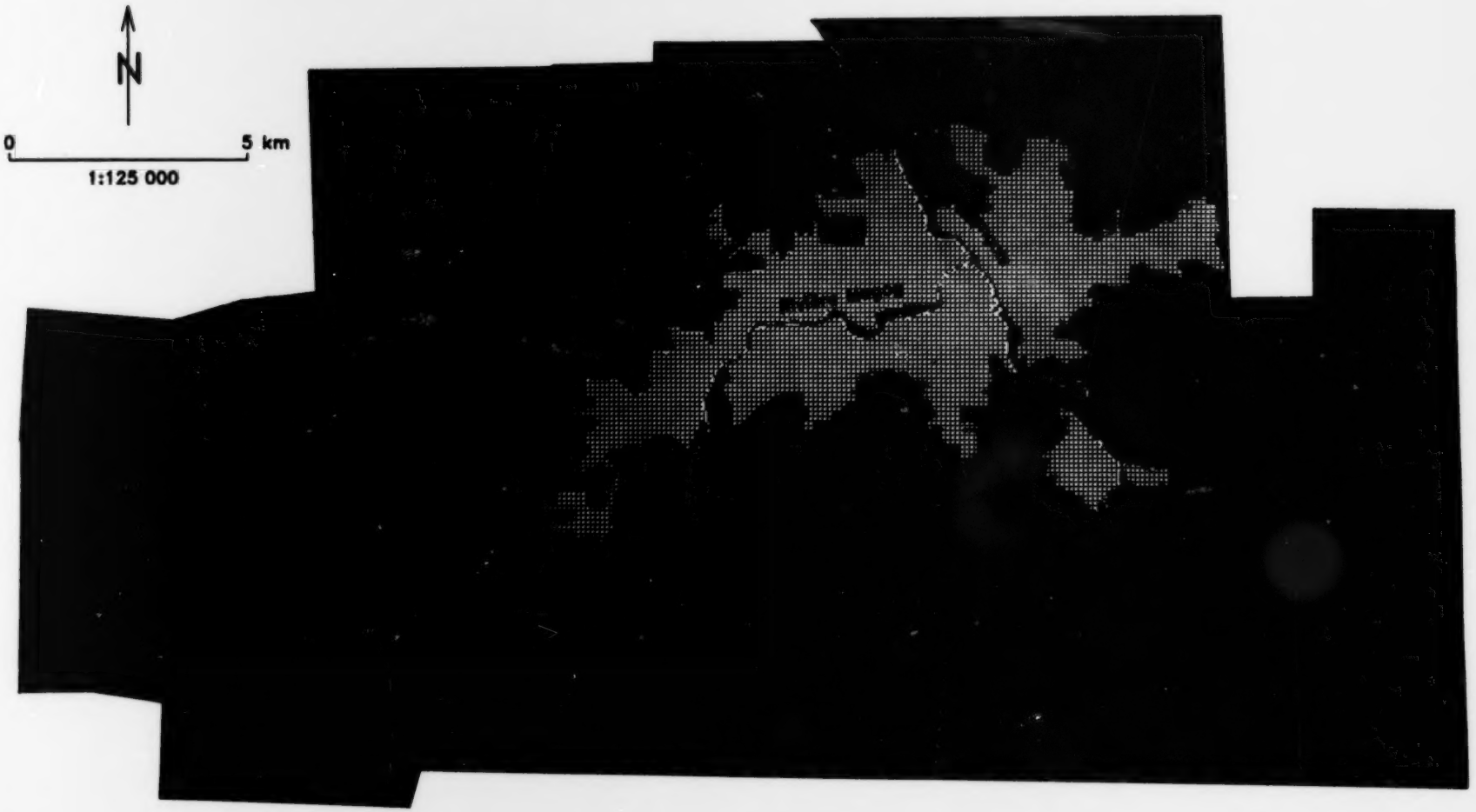
Agriculture Canada's research station at Lennoxville covers 410 ha, including 43 ha of constructed cover. The class 2 agricultural soils are used by the station for crop research purposes. Finally, there are 37 ha of land which have been cleared recently for agricultural purposes (land in transition) in the eastern portion of the study region. This land has classes 3 and 4 agricultural capability.

Land Use in 1982

	Hectares		%
No perceived activity		21 802	54
Trees	20 810		
Shrubs	936		
Grasses	56		
Agriculture		9 120	22
Forage crops and grazing	8 522		
Forage crops	2 254		
Grazing	1 017		
Undifferentiated	5 271		
Growing annual tillage crops	498		
Grain and corn	325		
Fallow	75		
Undifferentiated	98		
Sod farms	60		
Nurseries	31		
Orchards	9		
Urban		6 072	15
Dwellings	1 296		
High density*	818		
Low density*	478		
Transportation (road)	382		
Extraction	208		
Rock	129		
Gravel	79		
Institutions	149		
Industries	60		
Undifferentiated (urban core)	3 977		
Unused land		3 329	8
Former agricultural	2 871		
Grasses	1 514		
Shrubs	1 357		
Former forestry	401		
Former gravel extraction	57		
Recreation		270	1
Golf	247		
Downhill skiing	17		
Drive-in theatre	6		
Agricultural research station (built-up area)		43	<1
Land in transition		37	<1
		40 673	100

* High density residential areas have predominantly constructed cover while low density areas have predominantly vegetative cover

LAND USE
SHERBROOKE
1982

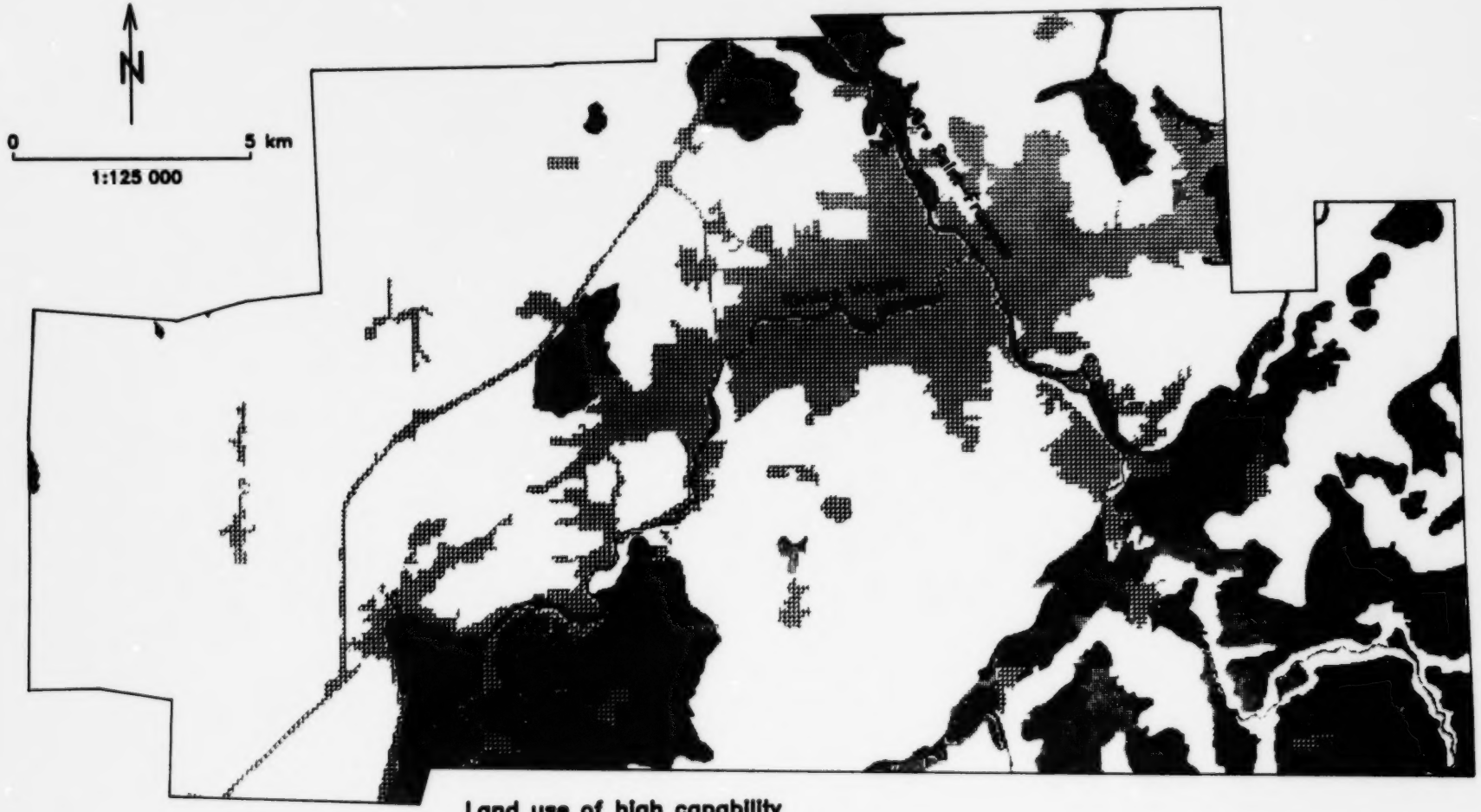


- Agriculture
- Dwellings
- Transportation and communication, industry, institution, extraction, commerce
- Unused land, land in transition
- No perceived activity (tree cover)
- Recreation, research and conservation
- Urban core

Source: PSUTC SOTC

Environnement Canada Environment Canada

FUTURE LAND USE DIRECTIONS
SHERBROOKE
1982



Land use of high capability land for agriculture

- Agriculture
- Non-agriculture and very easily recyclable
- Non-agriculture and easily recyclable
- Land with no capability for agriculture and without major problems for construction
- Built-up in 1982

Source: PSUTC SOTC

Environnement Canada Environment Canada

Land-Use Planning

A map showing use of lands with high capability for agriculture in 1982 has been prepared to aid natural resource use decision-making. These data result from the analysis of 1982 land-use maps and CLI agricultural capability maps, on which soil factors limiting agricultural use have been noted.

The breakdown for lands in 1982 with high capability for agriculture (CLI classes 1 - 3) is: 3 968 ha used for agricultural purposes, 3 928 ha as other rural lands, and 776 ha urbanized between the time when the agricultural capability map was prepared (1965) and 1982. Thus, over the 1965-1982 period, the best agricultural lands in the region were being lost at a rate of 45.6 ha a year. If this trend were to continue, nearly all class 1, 2 and 3 land would be eliminated within a century and a half. However, the Quebec Act to Preserve Agricultural Land and the guidelines of the Federal Policy on Land Use should alleviate this situation.

Lands with high agricultural capability not devoted to agriculture in 1982 were divided into two categories: lands **very** easily reclaimable for agriculture, and lands easily reclaimable for agriculture. The first category includes unused areas which were cultivated in the past and covered with grassy vegetation in 1982. These recently abandoned sites occupied 252 ha, or 0.6% of the study region, and were located primarily northwest and west of Sherbrooke. Lands designated easily reclaimable require more extensive management to bring them into productive agricultural use. They include the following activity classes: (1) no perceived activity, (2) former agricultural with shrub cover, (3) former forestry and gravel extraction, (4) recreation, (5) agricultural research, and (6) land in transition. Such areas occupied 3 676 ha (9% of the study region) and were mainly located in the southeastern and southern portion of the study region.

To avoid depletion of the best agricultural lands, urban expansion should take place primarily on sites with no agricultural capability and which do not present major construction problems. The study region contains only 119 ha of such sites (0.3%). They are located to the north of Sherbrooke, at the eastern end of Fleurimont and in the northeastern portion of the municipality of Ascot. Clearly, however, other biophysical and socio-economic factors, such as zoning plans and existing infrastructure, must also be taken into consideration.

Canada Land Inventory

Soil Capability for Agriculture

	Class	Area (ha)	%
	1	0	0
High capability	2	992	3
	3	7 680	19
		8 672	**22**
	4	14 791	36
Moderate capability	5	9 491	23
	6	0	0
		24 282	**59**
No capability	7	5 394	13
Organic soils	0	454	1
Unclassified soils	8	1 871	5
		40 673	**100**

Soil Factors Limiting Agricultural Use of Lands

Factor	Area (ha)	%
Topography	13 341	33
Stoniness	7 479	18
Low fertility	6 435	16
Shallowness to bedrock	6 203	15
Excess water	3 968	10
Inundation	705	2
Low water-holding capacity	132	<1
Combination of low fertility and low water-holding capacity	61	<1
Combination of several minor factors	24	<1
	38 348*	**94***

* Built-up areas and organic soils occupied 1 871 and 454 ha (5 and 1%) respectively in 1965.

For Further Information

Further information on CLUMP and the data sets can be obtained from the address below. Fact sheets are being prepared for other urban-centred regions and a national fact sheet is available documenting land-use change between 1976 and 1981.

Lands Directorate
Québec Region
Environment Canada
P.O. Box 10100
Sainte-Foy (Québec)
G1V 4H5

Direction générale des terres
Région du Québec
Environnement Canada
C.P. 10100
Sainte-Foy (Québec)
G1V 4H5

On peut se procurer la version française de ce feuillet d'information à l'adresse mentionnée ci-haut.

© Minister of Supply and Services Canada 1986

Cat. No. En 73-6/85-3E

ISBN 0-662-14108-8

Environment CANADA Environnement
20454781 VOL ISS 86-3 860000
EXC # 001

FEUILLET D'INFORMATION / DIRECTION
GENERALE DES TERRES
OOFF

Région urbaine Sherbrooke 1977-1982

Direction générale des terres — Feuillet d'information 86-3

Programme de surveillance de l'utilisation des terres au Canada

Le Programme de surveillance de l'utilisation des terres au Canada (PSUTC) a été mis sur pied en 1978 par la Direction générale des terres d'Environnement Canada. Ce programme a pour but de fournir aux chercheurs, aux planificateurs et aux gestionnaires une banque de données sur les changements d'utilisation des terres. Il se veut un complément aux études portant sur le potentiel des terres de l'Inventaire des terres du Canada.
Conçu pour surveiller, dans l'espace et dans le temps, l'utilisation des terres et ses changements, le PSUTC vise à:

- améliorer les connaissances sur la situation des terres;
- identifier les tendances nationales et régionales concernant l'utilisation des terres;
- déterminer les principales zones de changements rapides, susceptibles de causer des problèmes d'utilisation des terres;
- analyser les causes et les conséquences des changements dans l'utilisation des terres, particulièrement en ce qui concerne l'incidence des politiques et des programmes gouvernementaux;

Le PSUTC comprend quatre composantes principales: les régions urbaines, les régions rurales, les régions peu habitées et les terres dites de choix. L'étude des régions urbaines consiste à connnaître les changements dans l'utilisation des terres des zones périurbaines des villes comptant plus de 25 000 habitants. Les données seront présentées dans un feuillet d'information comme celui-ci pour chacune des villes ayant 100 000 habitants et plus en 1981.

Points importants

- La région étudiée comprend les municipalités de Sherbrooke, Rock-Forest, Ascot, Fleurimont, Lennoxville, Saint-Élie-d'Orford et Deauville, lesquelles occupent une superficie de près de 41 000 ha.
- En 1982, les forêts qui ne présentaient pas d'utilisation évidente de même que les terres consacrées à des usages agricoles et urbains représentaient près de 90% de toutes les activités identifiées dans la région étudiée. La production laitière constituait l'activité première du secteur agricole: les superficies en foin et les pacages totalisaient presque 95% des terres agricoles.
- La superficie des sols à potentiel agricole élevé se chiffre à 8 672 ha (soit 22% de la région étudiée). Les sols organiques couvrent à peine 450 ha (1% de la région étudiée). Les principaux éléments du sol qui limitent l'utilisation agricole des terres sont, par ordre d'importance: les pentes fortes, les sols pierreux, la fertilité faible, la faible épaisseur de la couche arable et les sols mal drainés.
- Entre 1977 et 1982, l'urbanisation est évaluée à 1 337 ha, ce qui représente 3,3% de la région étudiée. De cette superficie, 298 ha de sol à potentiel élevé pour l'agriculture sont aujourd'hui irrécupérables; le taux d'urbanisation sur ce type de sol est donc de 60 ha/an.
- En 1982, il restait 7 896 ha de sol à potentiel agricole élevé: seulement 50% de cette surface était en culture. La partie non-agricole était constituée surtout de forêts où aucune activité paraissait évidente ainsi que de terres inexploitées qui étaient jadis utilisées pour l'agriculture (friche). Si la nécessité d'augmenter la production de denrées alimentaires de la région s'imposait, on pourrait encourager l'agriculture sur les terres à potentiel élevé pour l'agriculture qui n'étaient pas utilisées à des fins agricoles en 1982. Celles-ci occupaient 3 928 ha, soit 9,7% de la région étudiée.

Environnement Canada Environment Canada

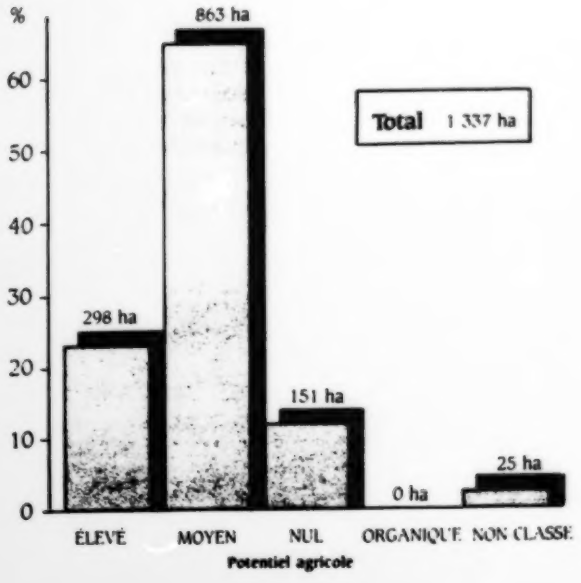
Canada

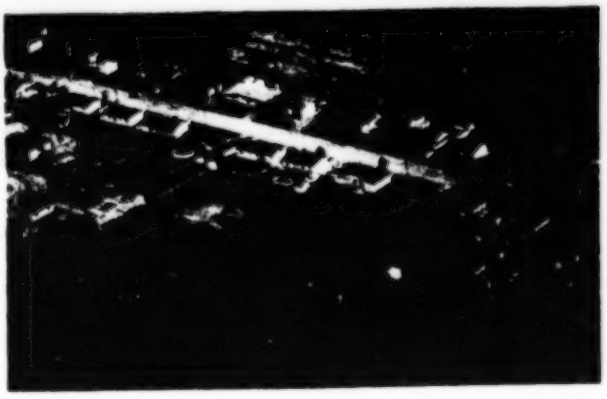
Évolution de l'utilisation des terres depuis 1977

Les données de changements dans l'utilisation des terres aident à l'élaboration de plans d'aménagement du territoire visant à l'utilisation judicieuse des ressources naturelles. Aussi a-t-on comparé les cartes d'utilisation des terres de 1982 avec celles de 1977, qui ont été dressées par l'Office de planification et de développement du Québec de concert avec le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec.

En 1982, l'espace urbanisé (terres utilisées pour le logement, le transport, l'industrie, les institutions, l'extraction et le commerce) se chiffrait à 6 072 ha. En 1977, les zones bâties occupaient 4 735 ha. Au cours de ces cinq ans, 1 337 ha ont donc été urbanisés, ce qui représente une augmentation de 28% par rapport à 1977. L'histogramme ci-après présente le potentiel agricole des sols qui ont subi l'urbanisation au cours de la période 1977-82. On note que 298 ha de sol à potentiel agricole élevé ont été perdus à tout jamais au cours de ce quinquennat. Sur ce type de sol, l'urbanisation s'effectue au rythme de 60 ha par année. Si ce rythme se maintient, les 7 896 ha de sol à potentiel agricole élevé seront consacrés à des utilisations autres que agricoles d'ici un siècle et demi. Cependant, le troisième décret (13 juin 1980) de la Loi sur la protection du territoire agricole devrait arrêter l'urbanisation des meilleurs sols agricoles de la région. Aussi, l'affectation des terres à potentiel agricole élevé à des fins incompatibles avec une production alimentaire à long terme figure parmi les préoccupations du gouvernement fédéral, tel que stipulé dans sa politique en matière d'utilisation des terres. Le PSUTC en est une preuve concrète.

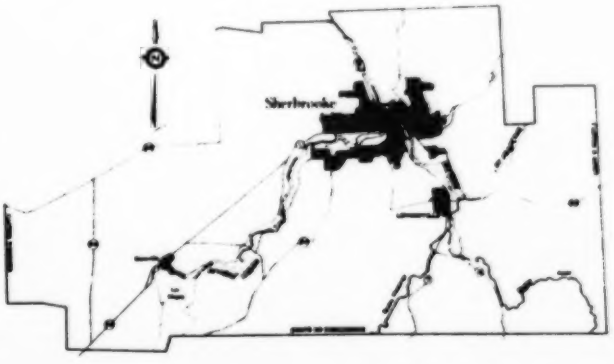
Potentiel agricole des terres urbanisées entre 1977 et 1982, Sherbrooke.





Méthodes du PSUTC

L'acquisition des données d'utilisation des terres de Sherbrooke a débuté en juillet 1982 par la prise de 94 photographies aériennes (noir et blanc) à l'échelle de 1:20 000. Par la suite, une première interprétation des photographies a permis de dresser un plan de route pour les travaux de terrain qui consistaient à noter l'utilisation des terres sur les photographies aériennes. La photo-interprétation a été effectuée en utilisant la classification établie dans le cadre du Programme de surveillance de l'utilisation des terres au Canada (Gierman, D. 1981. Système de classification pour la surveillance de l'utilisation des terres. Direction générale des terres, document de travail 17). Cette classification hiérarchique compte deux éléments: l'activité et la couverture. L'activité correspond à l'utilisation que l'homme fait des terres, tandis que la couverture comprend la végétation et les constructions artificielles qui couvrent la surface du sol. Les unités spatiales dessinées sur les photographies aériennes ont ensuite été transférées sur des cartes montrant les lignes de rivage au 1:50 000. Toutes les cartes ont été converties en données numériques au moyen d'un lecteur optique et emmagasinées dans le Système de données sur les terres du Canada (SDTC) de la Direction générale des terres. Ce système de cartographie informatisé permet de relier les cartes adjacentes et de superposer les différents thèmes afin d'analyser les données graphiques servant à la production de tableaux et de cartes.



Utilisation des terres en 1982

Les utilisations des terres de la région de Sherbrooke (40 673 ha) ont été regroupées en 7 catégories. Les terres classées comme n'ayant « aucune activité évidente » – celles pour lesquelles aucune activité n'a été détectée à l'aide de photographies aériennes et de reconnaissances terrestres – représentent à elles seules 54 % de la région étudiée. Les espaces urbain et agricole totalisent respectivement 15 % à 22 %.

Les zones ne démontrant pas d'activité évidente (21 802 ha) ont été réparties selon la nature de la végétation retrouvée. Les forêts sont de loin le couvert le plus important. Bien que ces zones soient situées dans toute la région étudiée, elles sont un peu plus nombreuses dans la partie ouest. Elles possèdent généralement un potentiel moyen pour l'agriculture; seulement 3 223 ha ont un potentiel élevé.

On consacre à l'agriculture, qui se caractérise par la production laitière, 9 120 ha. Cette activité se pratique sur des sols pierreux où le relief est ondulé, à l'exception de la partie est des rivières Massawippi et Saint-François où les sols sont moins pierreux et le relief moins ondulé. Les foins et pacages couvrent à eux-seuls 8 522 ha, représentant 93 % des activités agricoles. Ces terres se situent principalement, à l'est des rivières Massawippi et Saint-François, au sud-ouest et au nord-est de Sherbrooke, et au nord-ouest de l'autoroute 410. La majorité de ces zones sont constituées de sols qui font partie des classes agricoles 3 et 4 de l'Inventaire des terres du Canada (I.T.C.). Les superficies consacrées aux cultures de plantes annuelles sur des sols labourés (petites céréales, maïs, jachères et autres) se chiffrent à 498 ha (6% des activités agricoles). Elles sont principalement situées dans la portion sud-est de la région étudiée. Ces productions végétales se font majoritairement sur des sols à potentiel élevé pour l'agriculture. Viennent ensuite, les gazonnières, les pépinières et les vergers qui totalisent à eux trois 100 ha (1 % des activités agricoles).

Les zones urbanisées couvrent une surface de 6 072 ha. Elles comprennent le centre urbain proprement dit et les endroits utilisés pour le logement, le transport routier, l'extraction, les institutions et les industries.

Couverture des terres en 1982

Végétation légère		23 847	59
Arbres (≥ 5 m)			
Arbustes et arbres (< 5 m)			
Végétation non légère		11 044	27
Graminées, légumineuses, sans et cultivés			
Graminées améndées et légumineuses			
Graminées non améndées, sans et cultivés			
Non identifiées			
Cultures annuelles			
Cultures en lignes			
Cultures de plein champs			
Non identifiées			
Autre			
Surfaces bâties		5 386	13
Surfaces désolées		346	1
Matériaux non consolidés			
Roc			
		40 673	100

Les terres inexploitées, c'est-à-dire celles qui ne sont pas utilisées présentement et qui étaient jadis consacrées à l'agriculture, à la foresterie ou à l'extraction se chiffrent à 3 329 ha, soit 8 % de la région étudiée. Les terres agricoles abandonnées, réparties de façon uniforme dans la région, constituent la majorité des terres dites inexploitées. Soulignons que 519 ha ont un potentiel élevé pour l'agriculture.

La récréation utilise 270 ha, ou 1 % de la région étudiée. On dénombre six terrains de golf dans les environs de Sherbrooke et Lennoxville, ceux-ci couvrent 247 ha et sont situés sur des sols à potentiel agricole allant de élevé à nul. Un centre de ski alpin de 17 ha se trouve à proximité de Sherbrooke. Finalement, le cine parc d'Omerville couvre 6 ha sur un sol à potentiel agricole moyen.

La station de recherche agricole de Lennoxville occupe 410 ha, en incluant les 43 ha de surfaces bâties. Cette station, qui appartient à Agriculture Canada, utilise des sols de classe agricole 2 pour effectuer ses recherches.

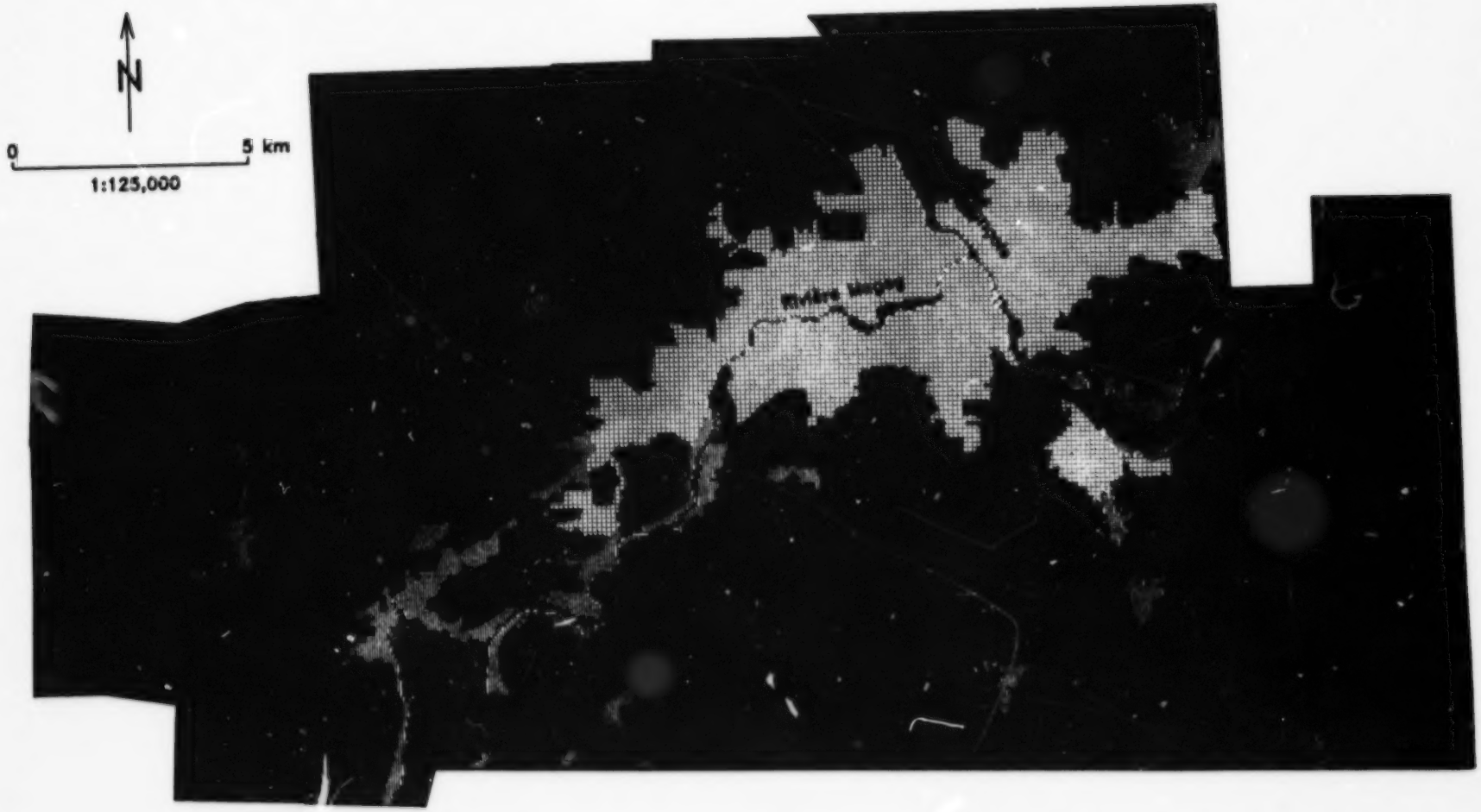
Finalement, les terres qui ont été défrichées récemment pour des fins agricoles (terres en transition), se situent dans la partie est de la région étudiée. Ces 37 ha de sol possèdent un potentiel agricole de classe 3 et 4.

Utilisation des terres en 1982

Aucune activité évidente		21 802	54
Arbres			
Arbustes			
Herbes			
Agriculture		9 120	22
Plantes fourragères et pâturages			
Fourrages			
Pâturages			
Non identifié			
Cultures de plantes annuelles sur des sols labourés			
Petites céréales et maïs			
Jachères			
Non identifié			
Gazonnières			
Pépinières			
Vergers			
Urbain		6 072	15
Logement			
Densité forte*			
Densité faible*			
Transport routier			
Extraction			
Carrières			
Gravières			
Institutions			
Industries			
Non identifié (zones urbaines)			
Terres inexploitées		3 329	8
Abandonnées utilisées pour l'agriculture			
Herbes			
Arbustes			
Abandonnées utilisées pour la forêt			
Abandonnées utilisées comme gravières			
Récréation		270	1
Golf			
Ski alpin			
Cine parc			
Station de recherche agricole (zone bâtie)		43	< 1
Terres en transition		37	< 1
		40 673	100

* Les zones résidentielles à densité forte possèdent un couvert à prédominance de surfaces bâties, tandis que celles à densité faible ont un couvert à prédominance de végétation.

UTILISATION DES TERRES
SHERBROOKE
1982

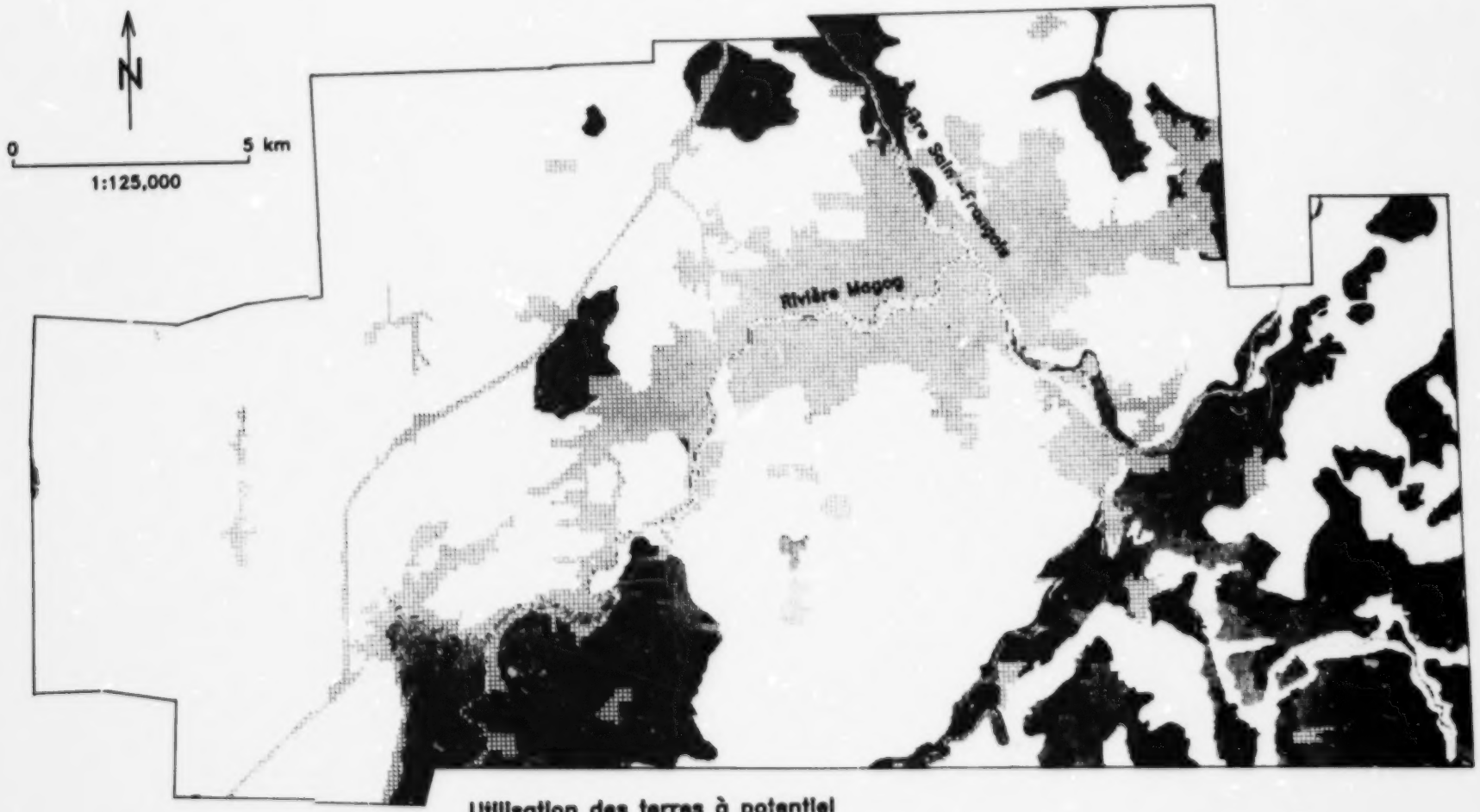


- Agriculture
- Logement
- Transports et communications, industries, institutions, extraction, commerce
- Terres inexploitées, terres en transition
- Aucune activité évidente (couverture arborée)
- Récréation, recherche et conservation
- Centre urbain

Source: PSUC SHC

Environnement Canada Environment Canada

PLANIFICATION DE L'UTILISATION DES TERRES
SHERBROOKE
1982



Utilisation des terres à potentiel élevé pour l'agriculture

- Agricole
- Non-agricole et très facilement recyclable
- Non-agricole et facilement recyclable
- Terres à potentiel agricole nul ne posant pas de problèmes majeurs pour la construction
- Urbanisé en 1982

Source: [illegible] SOTC

Environnement Canada Environment Canada

Planification de l'utilisation des terres

La carte de la planification de l'utilisation des terres a été dressée afin de faciliter la prise de décisions en matière d'utilisation des ressources naturelles. Ces données proviennent de l'analyse des cartes d'utilisation des terres de 1982 et des cartes de potentiel agricole des sols, sur lesquelles les éléments du sol limitant l'utilisation agricole avaient été notés.

Les terres à potentiel élevé pour l'agriculture se répartissaient comme suit en 1982: 3 968 ha étaient exploités à des fins agricoles, 3 928 ha ne l'étaient pas et 776 ha ont été urbanisés entre le moment où la carte de potentiel agricole des sols a été dressée (1965) et 1982. Le taux annuel de perte des meilleurs sols agricoles de cette région se chiffre donc à 45,6 ha, au cours de la période 1965-82. À ce rythme, il n'y aurait pratiquement plus de sol de catégorie 1, 2 et 3 dans un siècle et demi. Toutefois, la Loi sur la protection du territoire agricole et la politique fédérale sur l'utilisation des terres devraient contrecarrer cet état de choses.

Les terres à potentiel agricole élevé qui n'étaient pas consacrées à l'agriculture en 1982 ont été classées en deux catégories: les terres très facilement recyclables pour l'agriculture et les terres facilement recyclables pour l'agriculture. La première représente les terres inexploitées qui étaient jadis cultivées et dont la couverture végétale était formée d'herbes en 1982. Ces jeunes friches couvraient 252 ha, ou 0,6 % de la région étudiée. Elles se trouvaient surtout dans le partie nord-ouest et ouest de Sherbrooke. La deuxième catégorie regroupe les terres qui nécessiteraient un aménagement plus important. Les terres qualifiées de facilement recyclables comprennent les utilisations suivantes: 1° aucune activité évidente; 2° terres inexploitées, anciennement utilisées à des fins agricoles à couverture d'arbustes; 3° terres inexploitées qui étaient jadis utilisées à des fins forestières et comme gravières; 4° récréation; 5° recherche et 6° terres en transition. Elles occupaient 3 676 ha (9,0% de la région étudiée) et étaient situées principalement dans la partie sud-est et sud de la région étudiée.

Afin d'éviter l'épuisement des meilleures terres agricoles, l'expansion urbaine devrait s'effectuer prioritairement sur les terres à potentiel agricole nul ne posant pas de problèmes majeurs pour la construction. Dans la région étudiée, on en trouve à peine 119 ha (0,3%). Elles se situent au nord de Sherbrooke, à l'extrémité est de Fleurimont et dans la partie nord-est de la municipalité d'Ascot. Toutefois, il appert que d'autres facteurs bio-physiques et socio-économiques, tels les plans de zonage et les infrastructures actuelles, doivent être pris en considération.

Inventaire des terres du Canada

Potentiel agricole des terres

	Classe	Superficie (ha)	%
Potentiel élevé	1	0	0
	2	692	3
	3	7 980	19
		8 672	**22**
Potentiel moyen	4	14 791	36
	5	9 491	23
	6	0	0
		24 282	**59**
Potentiel nul	7	5 394	13
Sols organiques	0	454	1
Sols non classés	8	1 871	5
		40 673	**100**

Éléments du sol qui limitent l'utilisation agricole des terres

Éléments	Superficie (ha)	%
Pente forte	13 541	33
Sol pierreux	7 479	18
Fertilité faible	6 435	16
Roc près de la surface du sol	6 203	15
Sol mal drainé	3 968	10
Inondation	705	2
Humidité mal conservée	132	< 1
Effet cumulatif d'une fertilité faible et d'une humidité malconservée	61	< 1
Effet cumulatif de plusieurs éléments mineurs	24	< 1
	38 348*	**94***

* Les zones bâties et les sols organiques occupaient respectivement 1 871 et 454 ha en 1965, soit 5 et 1 %

Pour de plus amples renseignements

Les données numériques sont conservées de façon permanente sur des fichiers du SDTC et sont accessibles pour des analyses ultérieures. Les coûts, pour l'utilisateur, sont fonction des services demandés. Les feuillets d'information pour les autres régions urbaines sont en préparation.

Direction générale des terres
Région du Québec
Environnement Canada
C.P. 10100
Sainte-Foy (Québec)
G1V 4H5

Lands Directorate
Québec Region
Environment Canada
P.O. Box 10100
Sainte-Foy (Québec)
G1V 4H5

This fact sheet is available in English and can be obtained from this address above.

© Ministre des Approvisionnements et Services Canada

N° de cat. En 73-6/85-3F

ISBN 0-662-93289-7